



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 4 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -
PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC**

Assunto il 18/04/2019

Numero Registro Dipartimento: 660

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 5206 del 24/04/2019

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE PRIMO E SECONDO TRIMESTRE 2019
A FAVORE DI SOCIETÀ G.E.A.P. S.R.L..**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti:

- la L. R. 7/96 recante Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale;
- la D.G.R. n. 541 del 16.12.2015 e ss.mm.ii. di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;
- il D.Lgs. 118/2011 e s. m.i;
- la L.R. n. 48 avente per oggetto: "Legge di stabilità regionale 2019";
- la L.R. n. 49 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019/2021",
- la D.G.R. n. 648 del 21.12.2018 di "approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria " per gli anni 2019-2021 (artt. 11 e 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ 2011 n.118);
- la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);
- le D.G.R. n. 370/201, n.69/2016 e n.127/2016 volte a garantire l'attuazione della compensazione in termini di cassa;
- il D.D.G. N. 9094 del 13/08/2018 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di Dirigente Reggente del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato Autoparco e BURC;

Premesso che:

- il Settore Economato – Logistica - Servizi Tecnici – Provveditorato – Autoparco – Burc, per l'espletamento delle proprie funzioni e delle incombenze istituzionali, gestisce il capitolo di spesa U0100510101 ove sono allocate le spese per fitto locali e fabbricati adibiti ad Uffici della Regione Calabria;
- il sopra citato capitolo rientra nell' elenco delle spese definite e specificate come obbligatorie;
- con Delibera di Giunta Regionale n° 6912 dello 01/12/1995 è stato assunto in locazione, ad uso sede Uffici Regionali, l'immobile sito in Cosenza, Via Panebianco 293, di proprietà della Società V. Burza/G. Pinto S.r.l;
- in data 15/02/1996 è stato stipulato il relativo contratto rep. n° 1065/96;
- con atto di notaio del 10.12.2001 l'immobile oggetto della locazione è stato acquistato per il 50% dalla Società G.E.A.P. S.r.l. di Pinto Giuseppe e Anna Laura & CO. e per la restante parte del 50% dalla Società Burza Immobiliare;
- la spesa per canone di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione in misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;
- la Società G.E.A.P. S.r.l. ha emesso la fattura n. 1/19_ FE del 04.04.2019 di € 13.992,72 I.V.A. inclusa, relativa al canone di locazione 1°- 2° trimestre anno 2019;
- necessita procedere alla liquidazione della suddetta fattura;
- da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73" e della Legge 205/2017, il beneficiario risulta non inadempiente nei confronti di Agenzia delle Entrate – riscossione - come da attestazione in atti d'Ufficio;
- è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000) con la quale si certifica che la Società G.E.A.P. S.r.l. di Pinto Giuseppe e Anna Laura & CO. non si avvale di lavoro dipendente e pertanto non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;

Accertato che sul Capitolo U0100510101 risulta l'impegno di spesa n. 1661/2019 assunto con decreto n. 1206 del 04/02/2019, il quale presenta la sufficiente disponibilità a far fronte al pagamento del corrispettivo per canone di locazione spettante e a carico del quale imputare la spesa di € 13.992,72;

Attestato che:

- gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n. 1661 del 22.01.2019, assunto con decreto n. 1206 del 4.02.2019, che presenta la necessaria capienza;
- è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa;

Preso Atto che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dal citato art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

Vista la distinta di liquidazione n. 4916 del 18/04/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DECRETA

1.Di liquidare la fattura 1/19_FE del 04/04/2019 per € 11.469,44 pari all' imponibile in favore della Società G.E.A.P. S.r.l. di Pinto Giuseppe e Anna Laura & CO., per canone di locazione 1° e 2° Trimestre 2019 (01/01/2019 al 30/06/2019);

2.Di liquidare altresì, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di stabilità economica "Split Payment" come D.M. 20/02/2015, l'importo IVA di € 2.523,28;

3.Di imputare la spesa di € 13.992,72 al Cap. U0100510101, giusto impegno n° 1661/2019 assunto con decreto n° 1206 del 04/02/2019;

4.Di autorizzare la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;

5.Di dare atto che:

-da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73" e della Legge 205/2017, il beneficiario risulta non inadempiente nei confronti di Agenzia delle Entrate – riscossione - come da attestazione in atti d'Ufficio;

-è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000) con la quale si certifica che la Società G.E.A.P. S.r.l. di Pinto Giuseppe e Anna Laura & CO. non si avvale di lavoro dipendente e pertanto non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;

6.Di dare atto, altresì, che il contratto di locazione di cui in premessa, rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;

7.Di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. 11/2011.

Sottoscritta dal Funzionario
Caiola Claudio
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
Forte Ernesto
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

Liquidazioni

Liquidazione n°	4916 del 18/04/2019	Liquidazione canone di locazione 1° e 2° Trimestre anno 2019
Impegno:	2019 - 1661 - 0	Spese per canoni di locazione immobili
Capitolo:	U0100510101	SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 5119 - G.E.A.P. SRL
 Codice Fiscale: 02440260780
 Partita IVA: 02440260780

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT88F0100516200000000000054

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.			
1/19_FE	04/04/2019	FP	2019	2440	1	1	13.992,72	2.523,28	11.469,44

Data Scadenza: 30/04/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Dettaglio ritenute		
Codice	Descrizione	Importo
IVA	Split Payment	2.523,28
Totale Beneficiario:		
		13.992,72
Totale Impegno:		
		13.992,72
Totale Liquidazione:		
		13.992,72
		2.523,28
		11.469,44

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

FATTURA ELETTRONICA

ID. 1149044 DEL 04/04/2019

Protocollo Generale - SIAR n° 145689 del 09/04/2019

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: ITPNTGPP76L09D086Z
Progressivo di invio: 12
Formato Trasmissione: FPA12
Codice Amministrazione destinataria: 26G4TQ

Dati del cedente / prestatore**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT02440260780
Codice fiscale: 02440260780
Denominazione: G.E.A.P. DI PINTO GIUSEPPE E ANNA LAURA & C. S.A.S.
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: Via alimena
Numero civico: 31/f
CAP: 87100
Comune: Cosenza
Provincia: CS
Nazione: IT

Dati del cessionario / committente**Dati anagrafici**

Codice Fiscale: 02205340793
Denominazione: Regione Calabria - Economato, Logistica e Servizi Tecnici

Dati della sede

Indirizzo: Cittadella Regionale
CAP: 88100
Comune: Catanzaro
Provincia: CZ
Nazione: IT

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
Valuta importi: EUR
Data documento: 2019-04-04 (04 Aprile 2019)
Numero documento: 1/19_FE
Importo totale documento: 13992.72

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **canone di locazione immobili primo e secondo trimestre 2019 adibiti a sede**
CO.RE.CO di Cosenza
Quantità: **2.00**
Valore unitario: **5734.72**
Valore totale: **11469.44**
IVA (%): **22.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **11469.44**
Totale imposta: **2523.28**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)
Riferimento normativo: **Art 17-ter DPR 633/72**

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Beneficiario del pagamento: **G.E.A.P. DI PINTO GIUSEPPE E ANNA LAURA & C. S.A.S.**
Modalità: **MP05** (bonifico)
Decorrenza termini di pagamento: **2019-04-04** (04 Aprile 2019)
Termini di pagamento (in giorni): **0**
Importo: **11469.44**
Codice IBAN: **IT88F010051620000000000054**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it